

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa **St-212/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SANABILIS d.o.o. u stečaju, OIB: 20604534251, Šibenik, Kralja Zvonimira 241A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.09.2021. DO 07.12.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U prethodnom izvješću navedeni su svi relevantni podaci, a do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Sustavan pregled imovine dostavljen sudu u prethodnim izvješćima.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu u navedenom periodu.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Dana 08. rujna 2021. godine ponovno je uredovni sud donio Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3114 k.o. Vrulje Bilice (E2, E3 i E5). Prodaja imovine dužnika zakazana je za osmo ročište za javnu dražbu pred stečajnim sucem za dan 16. prosinca 2021. godine, a zaključkom su određeni i svi uvjeti prodaje.

Dana 14. rujna 2021. godine stečajna upraviteljica je podnijela obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, a sve sukladno članku 254. stavak 1. Stečajnog zakona, odnosno za nekretnine stečajnog dužnika oznake:

a/ kč. br. 530, poslovna zgrada i dvor, površine 744 m², upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk. ul. br. 3014, k.o. Vrulje Bilice (dalje u tekstu: "**Nekretnina I**");

b/ kč. br. 2564/1, vinograd, površine 3728 m², upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk. ul. br. 2844, k.o. Vrulje Bilice (dalje u tekstu: "**Nekretnina 2**");

koje se obje dosuđuju kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928.

Utvrđuje se da je kupac oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoje tražbine s protutražbinama stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

Dana 01. listopada 2021. godine Naslovni sud je donio dva Rješenja pod poslovnim brojem 9 St-212/2011. Prvim Rješenjem Naslovni sud nalaže razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, budući da je isti kupac Nekretnine 1, da je dužan trpjeti namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje u iznosu od 98.017,00 kuna, dok je drugim Rješenjem naloženo istom da kao kupac Nekretnine 2 trpi namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje u iznosu od 152.740,00 kuna. Predmetnim Rješenjima je određeno da je razlučni vjerovnik dužan navedena sredstva uplatiti u roku od 8 (osam) dana po pravomoćnosti predmetnih Rješenja i to na račun stečajnog dužnika. Kupac je udovoljio zahtjevu Naslovnog suda iz oba predmetna Rješenja te je sukladno tome dana 27. listopada 2021. godine evidentirana uplata sredstva u iznosu od 98.017,00 kn i u iznosu od 152.740,00 kuna, odnosno ukupno 250.757,00 kuna na računu stečajnog dužnika. U prilog navedenom dostavlja se izvod prometa po računu stečajnog dužnika. Uplatom predmetnih iznosa stekli su se uvjeti da se kupcu, odnosno razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, zaključkom Naslovnog suda odredi predaja predmetnih nekretnina (Nekretnina 1 i Nekretnina 2) u posjed uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

U prethodnim izvješćima sadržani su svi podaci o razlučnim pravima.

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću navela podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Stečajni dužnik ima sredstva za podmiriti obveze vjerovnika stečajne mase.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo dioba.

9. *ostali podaci:*

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR1723900011399000010 kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 27. listopada 2021. godine iznosi 317.198,99 kuna. Sukladno zakonskim propisima stečajna upraviteljica predaje sva potrebna izvješća u zadanim rokovima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08.12.2021. do 08.03.2022.

Sukladno odluci skupštine prodavat će se imovina stečajnog dužnika. Nakon provedbe postupka prodaje namiriti će se troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, razlučni vjerovnici, te ukoliko bude sredstava i isplata dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum:

Bukovlje, 08. prosinca 2021. godine

Stečajni upravitelj: